

Kostnadsoverslag



Kostnadsoverslag

- Er det noen vits i å få et kostnadsoverslag på en jobb som skal utføres? Hvorfor ønsker vi å få et overslag?
- Finnes det gode og dårlige overslag?

Kostnadsoverslag

- Har vi som fartøyeiere noen innvirkning på overslaget?
 - I så fall, hva?
 - Hva kan og bør vi gjøre for at verftene skal lage et godt overslag?
- Hva kan overslaget brukes til?
- Hvem har ansvaret for at verftet skal lage et troverdig overslag? Hva er troverdig?
- Vil det lønne seg å be om tilbud?
- Kan vi bli lurt av overslag/tilbud?

Kostnadsoverslag

Vi kan snakke om 3 forskjellige kostnadsoverslag, alt basert på detaljnivået som er kjent når man kalkulerer kostnadene ved et prosjekt.

1. Utredningsnivå
2. Budsjettnivå
3. Realitetsnivå

1 - Utredningsnivå

På dette plannivået er det svært få detaljer som er på plass. Overslagene utarbeides også på et grovt nivå.

I mange tilfeller vil et grovt overslag basert på for eksempel løpemetertpriser fra sammenlignbare prosjekter være tilstrekkelig. Kravet til nøyaktighet og ressursbruk er følgelig lite.

2 - Budsjettnivå

For dette plannivået er langt flere detaljer avklart og det skal gjennomføres en standard anslagprosess.

Kravet til nøyaktighet og ressursbruk er dermed høyere på dette nivået.

3 - Realitetsnivå

Kostnadsoverslag utarbeidet på grunnlag av en synfaring etter at fartøyet er åpnet er de mest detaljerte overslagene.

Plangrunnlaget skal være ført så langt fram at det omfatter detaljert mengdeoverslag og beskrivelse av prosjektet.

Kostnadsoverslaget for realitetsfasen bør være grunnlaget for godkjenning før igangsetting og styring av prosjektet.

Forventede tillegg - uspesifisert

Det vil aldri være mulig å definere og kalkulere alle detaljer i de ulike postene.

Posten «uspesifisert» representerer kostnader som man vet kommer, men som ikke kan spesifiseres på estimattidspunktet.

Denne kostnaden skal synliggjøres i kostnadsoverslaget.

Forventede tillegg - uspesifisert

Uspesifisert bør angis som et prosentpåslag.
Størrelsen på posten er avhengig av hvilket plannivå som ligger til grunn for kostnadsoverslaget, følgende rettesnor skal benyttes:

- for utredning 15-20 prosent
- for budsjett 10-15 prosent
- for realitetsnivå 3-7 prosent

Hva er usikkerheten?

I prosjektsammenheng sier man ofte overordnet om usikkerhet at det er gapet mellom den viten og kontroll som eksisterer i prosjektet, og den viten og kontroll man skulle hatt for å være sikre på å oppnå et optimalt resultat.

I forbindelse med kostnadsoverslag er det mer korrekt å si at usikkerhet er knyttet til ukjente størrelser, som enten ikke kan måles eller avhenger av hendelser som ennå ikke har inntruffet.

Hva er usikkerheten?

Det er for eksempel umulig å vite på forhånd hvor mye råte det er i skjulte deler. Det kan til og med dukke opp ny viten når ting blir plukket fra hverandre og forandringer dukker opp som gjør at prosjektet endrer karakter.

Oppdeling av kalkyleposter

Jo mindre vi vet om et prosjekt jo mer grovdelt blir postene. Ved Fartøyvernssenteret i Hardanger har vi i de siste åra brutt overslaget ned til ganske på detaljnivå. Det har gjort at vi har større mulighet for å treffe med overslaget totalt sett, og det er lettere for kundene å se at det er mange operasjoner som skal utføres.

Vi opplever da at vi ved verftet får en god økonomistyring og har noe å strekke oss etter, samtidig som kunden får et godt verktøy til å kunne følge opp prosjektet.

Anbud

Et anbud er i motsetning til et overslag en fast pris på et konkret arbeide. Det vil si konkrete mengder også, ikke bare at for eksempel skroget skal fikses.

Fordelen ved et anbud er at alle vet hvilken pris man har å forholde seg til.

Anbud

Ulempen for kunden er at leverandør må sikre seg og høyner prisen, med mindre man er skråsikker på at dette går bra.

En annen ulempe er at det er et riktig stort arbeide å utarbeide anbudspapirer.

Anbud

Som tidligere nevnt er det viktig å ha god tid for gjennomføring av synfaring, dokumentasjon og materialbestilling.

I et overslag legger man alltid inn noen forutsetninger, og det hender ikke sjelden at forutsetningene ikke overholdes.

Vis kostnadsoverslag til slutt